

OBRAZAC 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Rijeci
Posl. br.: St-386/2021
Stečajni dužnik: CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1.
OIB: 17113221373

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.12.2024. DO 01.04.2025.

Rješenjem Trgovačkog suda u u Rijeci posl.br.: St-386/2021 dana 10. prosinca 2021.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva Kastav, Istarska cesta 1., MBS: 040076759, OIB:17113221373.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajna upraviteljica podnosi izvješće za razdoblje 24.12.2025.g. do 01.04.2025.g.

a) Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama dana 26. veljače 2025.g. donio je rješenje posl.br. Z-4721/2025 kojim se nalaže brisanje uknjižbe založnog prava i zabilježbe ovršivosti tražbine u korist predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 na nekretninama CEDAR d.o.o. u stečaju, na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, posl. br. OVR-1447/2021 od 06.09.2024. te potvrde o pravomoćnosti za Rješenje posl. br. Ovr-1447/2021-13 od 13.02.2025.

b) Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama dana 26. ožujka 2025.g. donio je rješenje posl.br. Z-6834/2025 u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CEDAR d. o. o. u stečaju, protiv protu stranke Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, kojim se nalaže uknjižba brisanja založnog prava na temelju Brisovnog očitovanja broj ovjere OV-5078/2020 od 23.11.2020.g., na nekretninama CEDAR d. o. o. u stečaju.

Sukladno navedenom brisovnom očitovanju, zabilježba pod.posl.br: Z-9721/2018 nije brisana na nekretninama upisanim u zk.ul. 2089 K.o. Vrbovsko,

c) Skupština vjerovnika na ročištu održanom 20. studenog 2024.g. donijela je odluku o uvjetima unovčenja pokretnina bez tereta. Stečajna upraviteljica objavila je na Sudačkoj mreži peti oglas za prodaju predmetnih pokretnina. Pristigla je jedna ponuda u iznosu od 72.100,00 eura, koja je ujedno i prihvaćena. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti.

d) Nastavno na izneseno u prethodnim izvješćima u vezi pokretnina proizvođača Simon Möhringer Anlagenbau GmbH - strojevi i oprema pod razlučnim pravom vjerovnika: Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Hrvatska poštanska banka d.d. i Erste & Steiermarkische bank d.d., koja je djelomično isporučena, dok se ne preuzeta roba nalazi u skladištima društva Simon Moehringer Anlagenbau GmbH.

Tri Mohringerove linije, čija isporuka nije bila u potpunosti realizirana, trenutno su raspoređene na više lokacija u Vrbovskom:

- Sortirnice su montirane za probni pogon, no dio opreme je raspakiran, ali još uvijek nije montiran.
- Preostala oprema je zapakirana te smještena u Nardi sušarama ili na drugim lokacijama unutar pilane.

Stečajna upraviteljica je dana 31. ožujka 2025. zaprimila e-mail od strane Simon Moehringer Anlagenbau GmbH, kojim e-mailom se poziva stečajnog dužnika da preuzme opremu koja se skladišti na lokaciji Nedelišće najkasnije do 15. travnja 2025., a po proteku navedenog roka da će Simon Moehringer Anlagenbau GmbH, u trošku stečajnog dužnika, dostaviti opremu na lokaciju pilane.

Sukladno dokumentu Memo of understanding koji je prilog ugovora o kreditu sklopljenog od strane Simon Moehringer Anlagenbau GmbH sa Erste & Steiermarkische bank d.d., oprema koja se skladišti u Nedelišću je oprema upisana u Positive List IV, u vrijednosti 787.450,00 EUR, međutim s obzirom da stečajna upraviteljica nije uspjela izvršiti pregled opreme jer je sa svojim zahtjevom odbijena od strane firme koja opremu skladišti na lokaciji Nedelišće uz navod da imaju izravan odnos s Mohringerom, a ne s Cedrom, ne može se sa sigurnošću utvrditi o kakvoj opremi se radi.

Prema navodu po podnesku Simon Moehringer Anlagenbau GmbH, za prijevoz opreme potrebno je osigurati 16 kamiona. Stečajni dužnik nema u posjedu kamione niti sredstva iz kojih bi se namirilo angažiranje prijevoznika.

Stečajna upraviteljica predložiti će dopunu dnevnog reda Skupštine određene za dan 16.04.2025.g.

S obzirom na složenost i specifičnost predmetne opreme, stečajna upraviteljica pribavila je ponudu za stručno mišljenje osobe s odgovarajućim znanjem i iskustvom u procjeni i prodaji ovakve opreme.

e) Na lokaciji pilane Vrbovsko, Tvornička 20., u tijeku su radovi nasipavanja pristupne ceste za izvedbu radova mosta s pristupnom cestom, što ograničava korištenje iste. Stečajnoj upraviteljici

II STANJE STEČAJNE MASE

a) Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St- 386/2021, stečajnoj upraviteljici dana je suglasnost za produljenje sklopljenih ugovora o radu na određeno vrijeme do 30.04.2025.g.

b) Sudski postupci u tijeku:

I. OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO RIJEKA c/a CEDAR d.o.o. u stečaju - Općinski sud u Rijeci, posl.br.: K-758/2020

Kazneni postupak protiv Ivice Sertića i CEDAR d.o.o. zbog kaznenog dijela iz članka 222. stavak 3. u svezi članka 215. stavak 2. i 3. KZ/11, donesene osuđujuća prvostupanjska presude kojom je društvu odmjeren kazna u visini 2.000,00 EUR, protiv presude je podnesena žalba te se čeka odluka drugostupanjskog suda.

II. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-23/2020
Tužba radi predaje u posjed trafostanice u vlasništvu CEDAR d.o.o. u stečaju, presuda donesena djelomično u korist stečajnog dužnika, tuženik izjavio žalbu, čeka se odluka VTSRH.

III. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a ELIND d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-351/23
Tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje, VPS - 147.654,12 EUR, održano pripremno ročište i glavna rasprava, određeno vještačenje radi utvrđenja vrijednosti otuđene imovine, vještak je izradio nalaz vrijednosti otuđene imovine, određeno ročište za saslušanje vještaka 30. travnja 2025. na kojem ročištu bi se trebala zaključiti glavna rasprava.

IV. CEDAR d.o.o. u stečaju c/a MANŠPED d.o.o. - Trgovački sud u Rijeci, posl.br.: P-353/23. Tužba radi pobijanja dužnikove pravne radnje, VPS - 932.955,62 EUR, održana dva ročište glavne rasprave, predloženo vještačenje na sve koristi koje je društvo MANŠPED d.o.o. imalo od pobojne radnje, sud je odgodio odluku o vještačenje, čeka se izvan raspravno rješenje suda kojim će se usvojiti ili odbiti prijedlog za vještačenje, nije još zakazano novo ročište.

c) Stečajna upraviteljica niže u nastavku dostavlja pregled prihoda i rashoda za razdoblje 23.12.2024.g. do 01.04.2025.g. uz napomenu da nisu podmirene sve obveze stečajne mase, te da je potrebno zaključiti sa Gradom Vrbovskom sporazum o obročnom plaćanju dužnih naknada.

Dana 27.01.2025.g. djelomično je podmireno dugovanje za komunalne i vodne doprinose u iznosu od 20.000,00 eura, a za preostali dio dugovanja u iznosu cca 35.000,00 eura ponovo je Gradu Vrbovsko upućen prijedlog za obročnom otplate.

Također se ističe da nije isplaćena obveza za PDV-a u iznosu 18.025,00 eur koja dospijeva krajem mjeseca travnja 2025.g..

Saldo na dan 23.12.2024.g. iznosio je: 39.820,66 EUR eur

Prihod	Iznos/ eur
A vista bankovna kamata	0,91
Prihod od zakupa – BK montaža d.o.o. Zagreb	8.897,11
A.D.GAJ d.o.o.	90.125,00
Hrvatska banka za obnovu i razvitak – predujam troškova parničnog postupka P-353/2023	7.508,75
Predujam za obnovu police osiguranja HBOR	11.409,68
Predujam za obnovu police osiguranja Erste & Steiermarkische bank d.d	11.409,68
Predujam za obnovu police osiguranja Hrvatska poštanska banka d.d.	1.456,55
UKUPNO	130.807,68

Rashod	Iznos/eur:
Plaće (12-03.2025)	10.219,79
Bankovne naknade	120,25
Javni bilježnik	138,12
Grad Vrbovsko	20.000,00
Polica osiguranja (predujam)	24.275,91
Odvjetnički ured (7.508,75 eura predujam - Hrvatska banka za obnovu i razvitak – troškovi parničnog postupka P-353/2023)	8.504,15
Knjigovodstvo	900,00
HEP	794,15
Vode Vrbovsko d.o.o.	187,54
Komunalac d.o.o.	121,87
PDV	771,95
UKUPNO	66.033,73

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 01.04.2025.g. iznosi: 102.594,61 eur.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će poduzimati radnje radi unovčenja imovine.

Radi donošenja odluka važnih za daljnji tijek stečajnog postupka Skupština vjerovnika određena je za dan 16.04.2025.g.

U Rijeci, 01.04.2025.g.

Stečajna upraviteljica